Република Србија
Аутономна покрајина Војводина
Град Суботица
ГРАДСКА УПРАВА
Секретаријат за грађевинарство
Број: ROP-SUB-29434-LOC-1/2026
Интерни број: 004019662-2026-09693-004-050-351-160
Дана: 16.11 .2026.
24000 Суботица
Трг слободе 1
Тел. 024/626-799
АС/АКВ

Секретаријат за грађевинарство Градске управе Града Суботице, на основу члана 53а. став 5. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013- УС, 50/2013-УС, 98/2013-УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. Закон, 9/2020, 52/2021, 62/2023, 91/2025 и 80/2026), Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник РС", бр. 87/2023 и 96/2026), члана 11. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“бр. 96/2023 и 33/2026), члана 23. Одлуке о градској управи Града Суботице ("Службени лист Града Суботице", бр. 18/17-пречишћени текст, 30/2017, 5/2020 и 35/2023), по овлашћењу за потписивање аката које је издато од стране начелника Градске управе Суботица под бр. 004107317-2026-09693-004-000-031-075 од 17.09.2026.г., за Ситаш Ангелу, у предмету издавања локацијских услова, поступајући по захтеву – ЈКП «ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА» Суботица, Трг Лазара Нешића бр. 9/А, издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

за изградњу дистрибутивног јавног водовода и секундарне канализације у Алибунарској улици у регулацији постојеће саобраћајнице у складу са фактичким стањем на терену у Суботици

1. Број катастарских парцела на којима се изводе радови: **4358 и 5453/1 К.О. Стари град**

2. Назив планског документа на основу којег се издају ови локацијски услови: План генералне регулације XIII за зону просторне целине – дела МЗ „Дудова шума“, „Ново село“, „Гат“ и „Кер“ („Службени лист Града Суботице“, број 30/2017)

3. Намена објекта са ознаком класе објекта:
- Локални водоводи - Локални цевоводи за дистрибуцију воде Г категорије;

-класификациона ознака објекта 222210
- Јавна канализациона мрежа – спољна канализациона мрежа Г категорије;
-класификациона ознака објекта 222311

4. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА И УРЕЂЕЊА

- Траса дистрибутивног јавног водовода и секундарне канализације се гради на к. п. бр. 4358 и 5453/1 К.О. Стари град.
- У Алибунарској улици постоји водовод тзв. „групни прикључак“ – то је деоница о којој нема поузданих података у ГИС-ЈКП ВИК СУ, а није назначена ни у катастру водова. Није познат пречник, нити материјал, а положај цеви је орјентационо приказан у ситуацији.
- Такође, у истој улици, постоји канализација ПВЦ 160 са два крака која се преко две привате парцеле, 4364 и 4363 к.о. Стари град, прикључује на канализацију у улици Иришког венца, нема је у копији водова. Услед захтева за измештање канализације са грађевинске парцеле у приватном власништву потребно је новом деоницом канализације преусмерити отпадне воде дуж Алибунарске улице ка постојећој канализацији у ул.Бајски пут те укинути деонице на приватним парцелама.
- Према ИДР-у предвиђена је изградња дистрибутивног јавног водовода у Алибунарској улици, употребом полиетиленских водоводних цеви ПЕХД ПЕ100 ДН/ОД 63 СДР 17 НП 10 бара, укупне дужине 86,92 м и изградња секундарне јавне канализације, општег система каналисања, употребом канализационих цеви ПВЦ СН 8, СДР 34, укупне дуђине 48,49 м.
- Предвиђено решење подразумева изградњу новог уличног вода и нових прикључака свих корисника (на потезу од уличног вода до регулационе линије) као и њихово прикључење на пројектовани улични водовод.
- У циљу прикупљања и евакуације сувишних атмосферских и употребљених вода поред пројектованог колектора предвиђена је и изградња извесног број објеката, као што су ревизиони шахтови и изводи за прикључење корисника на јавној површини. Увођење атмосферских вода у предметну канализацију предвиђено је путем постојећих сливника.
- Предвиђено је прикључење предметног водовода на постојећу јавну водоводну мрежу (изведени капацитет) АЦ100мм у улици Бајски пут (катастарска парцела бр.5453/1, К.О. Стари град) и прикључење предметне канализације на постојећи извод колектора ГРП-700, ПВЦ ДН200 у улици Бајски пут.
- Након изградње предметног водовода блиндирањем се ван функције се стављају постојећи водовод и сви постојећи прикључци корисника.
- Након изградње предметне канализације ван функције се, испуњавањем профила цеви смешом песка и цемента и блиндирањем профила унутар постојећих шахтова, стављају цеви постављене преко две приватне парцеле 4364 и 4363 к.о. Стари град и крак у Алибунарској улици са нагибом од објекта бр.23 ка објекту бр.11. У функцији се задржавају постојећа канализација ПВЦ-160 од објекта бр.5 до објекта бр.11, шахтови испред објеката 5, 11 и 23 и сви прикључци дуж Алибунарске улице.
- Ревизиони шахтови се постављају на свим укрштањима, односно прикључењима секундарних канала, на свим хоризонталним и вертикалним ломовима трасе, на местима где долази до промене пада или пречника цевовода, на местима где су каскаде или на правим деоницамана растојању од макс. 160хØц.
- Према ИДР-у предвиђено је да се поставе 1 надземни хидрант називног пречника ДН 80 и 1 подземни хидрант називног пречника ДН 50. Хидранати се користе за противпожарну заштиту и у раду за пуњење, пражњење, проветравање и испирање цевовода.
- На овом простору је изграђена електроенергетска мрежа, мрежа електронских комуникација, водоводна и канализациона мрежа и дистрибутивна гасна мрежа.

- На к.п. бр. 4358 и 5453/1 К.О. Стари град, у Суботици планирана је изградња трасе дистрибутивног јавног водовода и секундарне канализације.
- Положај изградње трасе водовода и канализације приказан је на графичком прилогу. Могуће су мање измене у циљу побољшања функционалног и технолошког решења.
- Водоводну мрежу, јавну канализацију и прикључке на исте не излагати недозвољеном статичком и динамичком оптерећењу током изградње.
- Трасу цевовода треба очистити и омогућити несметан приступ механизацији за вршење ископа.
- Приликом извођења радова строго водити рачуна о инсталацијама са којима се траса цевовода укршта. Укрштање појединих комуналних инсталација треба извести према важећим техничким прописима и нормативима. Нарочито обратити пажњу на инсталације чије трасе нису назначене на графичким прилозима, обзиром да у оквиру катастра подземних инсталација не располажемо никаквим подацима о њима.
- У близини постојећих инсталација обавезно вршити ручни ископ.
- Обезбедити стабилност рова у току радова.
- Ниво подземне воде (у зависности од геомеханичких услова на терену) мора бити испод дна радне јаме.
- На изграђеним деоницама водовода извршити пробу на притисак, као доказ квалитета цеви и спојева.
- Водоводну мрежу градити од квалитетног и атестираног материјала.
- Прелазе преко пута пројектовати под „правим углом“, искључиво подбушивањем на дубини од минимум 1 (један) метар, како је то прописано у Условима добијеним од **ЈП за управљање путевима, урбанистичко планирање и становање број II-06-352-521/2026 од 24.09.2026. године**.
- Трасу предметне инсталације пројектовати ван планираног коловоза, чији је положај утврђен важећим планским документом, на удаљености минимум 1,5 m од ивице планираног коловоза, осим у случајевима где то просторне могућности не дозвољавају.
- У случају да се инсталација мора поставити испод планираног коловоза, Инвеститор је обавезан да изврши заштиту исте, како не би постојале сметње приликом изградње или проширења коловоза.
- Предметне инсталације морају бити на дубини од најмање 0,8 m од најниже тачке терена.
- Предметна инсталација не сме да угрожава стабилност локалног пута као и да омета одржавање предметне деонице локалног пута.
- На местима где траса прелази коловоз, тротоар, бициклистичку стазу или паркинг, а није могуће подбушивање, изузетно уз сагласност управљача пута извршити пресецање, уз обавезно враћање у првобитно стање.
- На местима где траса пролази кроз зелену површину затрпавање рова извршити ископаним материјалном (земља) са збијањем у слојевима и нивелацијом у равни терана и засадом нове траве.
- Прелазак трасе преко кућних саобраћајних прикључка на пут извршити подбушивањем. Само изузетно извршити пресецање уз обавезно враћање у првобитно стање.
- Траса предметне инсталације мора се пројектно усагласити са постојећим инсталацијама постављеним поред и испод предметног пута.
- У случају да инвеститор раскопава тротоар паралелно чија је ширина до 1,5 m, у обавези је да асфалтни слој врати у целој ширини тротоара, а ако је троторар шири од 1,5 m, у обавези је да асфалтни слој врати у половини ширине тротоара.
- У случају да инвеститор раскопава тротоар попречно, у обавези је да асфалтни слој врати 20 cm шире од рова са обе стране.
- У случају да инвеститор раскопава коловоз паралелно, у обавези је да асфалтни слој врати у целој ширини коловозне, односно саобраћајне траке коју раскопава.

- У случају да инвеститор раскопава коловоз попречно, у обавези је да асфалтни слој врати 20 cm шире од рова са обе стране.
- Према Условима за пројектовање издатим од стране **ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈЕ СРБИЈЕ Д.О.О. БЕОГРАД, Огранка Електродистрибуција Суботица из Суботице**, Сегедински пут 22-24 **дана 05.10.2026. под бројем 2581200-Д.07.09.-401805-26**, Инвеститор је у обавези да поштује следеће:
- Код надземне мреже 0,4-20 kV при земљаним радовима на месту укрштања забрањено је постављање насипа од земље, због умањења сигурносне висине електричних проводника изнад земље.
- Копање ровова, рупа и слично у близини трасе енергетских кабловских водова или на укрштању са њима, а и у близини осталих електроенергетских објеката (стубови, кабловске прикључне кутије, трафостанице и сл) вршити ручно уз посебан опрез како би се избегла оштећewња подземних делова (каблови, уземљења, темељи и сл.).
- Сви важећи прописи о изградњи електроенергетских објеката и њиховом односу према другим објектима (коловоз, гасовод, водовод, канализација, телекомуникациони водови, водови декоративне расвете и друго) морају бити испоштовани.
- Извођач радова има обавезу да приликом радова пази (и због могућих оштећewa и због присуства напона) на кућне прикqучне водове изведене подземним прикqучним каблом и делове осталих електроенергетских објеката, као и каблова јавне расвете, и дужан је да у случају оштећења истих изврши поправак о свом трошку.
- Грађевинске радове у непосредној близини електроенергетских објеката вршити ручно, без употребе механизације и уз предузимање свих потребних мера заштите.
- Најкасније осам дана пре почетка било каквих радова у близини електроенергетских објеката инвеститор је у обавезни да се у писаној форми обрати Служби за припрему и надзор одржавања Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Суботица, Суботица.
- Обавезује се инвеститор да уколико приликом извођења радова наиђе на подземне електроенергетске објекте, одмах обавести Службу за припрему и надзор одржавања Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Суботица, Суботица.
- У случају потребе за измештањем електроенергетских објеката морају се обезбедити алтернативне трасе и инфраструктурни коридори уз претходну
- сагласност Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Суботица.
- Најмање растојање (размак између најближих спољних ивица инсталација) при паралелном вођењу или приближавању постојећег подземног електронског комуникационог вода и водовода износи 0,5 m, односно 1,0 m за магистрални водовод, како је то назначено у Техничким условима за пројектовање, добијеним од **"ТЕЛЕКОМ" А.Д. из Београда број Д210-427027/2-2026 ТС од 24.09.2026. године**.
- Ова растојања могу се смањити до 30% ако се обе инсталације заштите одговарајућом механичком заштитом.
- Место укрштања електронског комуникационог вода и водоводне цеви, по правилу, треба да буде изведено тако да водоводна цев пролази испод електронског комуникационог вода, при чему вертикално растојање између кабла и главне водоводне цеви треба да износи најмање 0,5 m, а код укрштања електронског комуникационог вода с кућним прикључцима најмање растојање треба да буде 0,3 m.
- Ако се минимално растојање из претходног пасуса не може обезбедити због заштите електронског комуникационог вода од механичких оштећења, исти треба поставити у посебну заштитну цев чија дужина треба да буде најмање 1 m са сваке стране места укрштања. У том случају најмање растојање не може бити мање од 0,3 m код укрштања електронског комуникационог вода с главном водоводном цеви, односно 0,15 m код укрштања електронског комуникационог вода с кућним прикључцима.

- Најмање растојање при паралелном вођењу или приближавању постојећег подземног електронског комуникационог вода и канализације (мање канализационе цеви пречника до 0,6 m и кућни прикључци) треба да буде 0,5 m, односно 1,5 m за магистралне канализационе цеви пречника једнаког или већег од 0,6 m.
- На месту укрштања канализациона цев мора бити положена испод електронског комуникационог вода, при чему кабл треба да буде механички заштићен. Дужина заштитне цеви треба да буде најмање 1,5 m са сваке стране места укрштања, а растојање од врха канализационе цеви треба да буде најмање 0,3 m. Полагање водоводних и канализационих цеви кроз окна кабловске канализације, као и полагање испод, односно изнад окна, није допуштено.
- Због значаја ЕК инфраструктуре „Телеком Србија“ а.д. Београд, у циљу избегавања сметњи, инсистира на посебној пажњи одржања нивелације како би ЕК објекти и каблови остали на прописаној дубини, т.ј. на 1,0m за каблове транспортне ЕК мреже (оптички каблови) и на минимум 0,8m за каблове месне ЕК мреже (бакарни каблови) од коначне горње коте терена.
- Пројектовани подземни и надземни хидранти, чворови, бетонски упоришни и сидрени блокови (анкер блокови), муљни испусти, упојни канали и слично, који су предвиђени за изградњу овим пројектом, није дозвољено да се налазе на траси ЕК инфраструктуре и морају бити на минималном растојању од 1,5-2,0 m од постојеће ЕК инфраструктуре „Телеком Србија“ а.д. Београд, како евентуално пуцање цеви или испирање тла не би оштетило телекомуникационе каблове.
- На деловима трасе где се планирана траса водовода поклапа, или је близу ЕК објеката/ каблова неопходно је измештање водовода на прописана одстојања.
- Заштиту и обезбеђење постојећих објеката „Телекома Србија“ треба извршити пре почетка било каквих радова и предузети све потребне и одговарајуће мере предострожности како не би дошло до угрожавања механичке стабилности и техничке исправности објеката
- Грађевинске радове у непосредној близини постојећих објеката „Телекома Србија“ вршити искључиво ручним путем без употребе механизације и уз предузимање свих потребних мера заштите (обезбеђење од слегања, пробни ископи и сл.
- У случају евентуалног оштећења постојећих објеката или прекида телекомуникационог саобраћаја услед извођења радова, инвеститор радова је дужан да предузећу „Телеком Србија” а.д. надокнади целокупну штету по свим основама (трошкове санације телекомуникационог саобраћаја). и накнаду губитка услед прекида.
- Минимално светло растојање при паралелном вођењу водовода-каначизације и гасовода је 0,4 m, а у изузетном случају може бити најмање 0,2 m, при чему је гасовод потребно поставити у заштитну цев дужином паралелног вођења, како је то назначено у Техничким условима за израду Локацијских услова, добијеним од **ЈКП "СУБОТИЦАГАС" из Суботице број 5-59-1/26 од 01.10.2026. године**.
- Након извршених радова све површине вратити у првобитно стање.
- Инфраструктурне објекте који ће бити угрожени планираном изградњом потребно је о трошку Инвеститора и у договору са власником инфраструктурног објекта изместити или заштити.

5. ПОСЕБНИ УСЛОВИ

- Уз захтев за издавање решења о грађевинској дозволи, доставља се решење о сагласности на План управљања отпадом, у складу са **ПРАВИЛНИКОМ О УРЕЂИВАЊУ, УПРАВЉАЊУ, ОДЛАГАЊУ И ДЕПОНОВАЊУ ГРАЂЕВИНСКОГ ОТПАДА У ТОКУ ИЗВОЂЕЊА РАДОВА** („Сл. гласник РС“, бр. 81 од 10. октобра 2024. године).

- Од стране **Покрајинског секретаријата за здравство, Сектор за санитарни надзор и јавно здравље, одељење у Суботици**, прибављени су Санитарни Услови број **004420007 2026 80253 002 003 530 072 од дана 05.10.2026.год**.
- **Секретаријат за пољопривреду и заштиту животне средине, Служба за заштиту животне средине и одрживи развој** издао је Информацију број **IV-08/I-501-ROP-SUB-29434-LOC-1-HPAP-3/2026-180 од 22.09.2026.** према којој је констатовано да предметни пројекат **припада пројектима за које се може захтевати израда студије о процени утицаја на животну средину, и пројектима за које постоји обавеза подношења захтева за одлучивање о потреби процене утицаја на животну средину**.
- **Министарство заштите животне средине, Београд**, издало је Информацију број **004795480 2026 од 02.11.2026.** према којој је носилац пројекта Град Суботица, Трг Слободе бр. 1, Суботица - ЈКП „Водовод и канализација“ Суботица, Трг Лазара Нешића 9/а, Суботица **у обавези да за наведени пројекат покрене процедуру одлучивања о потреби процене утицаја на животну средину** код надлежног органа подношењем захтева за одлучивање о потреби процене утицаја, а у складу са чланом 12. Закона о процени утицаја на животну средину („Сл. гласник Републике Србије“ број 94/2024).
- Приликом израде главног пројекта потребно је придржавати се свих техничких услова и података за прикључење објекта на инфаструктуру и других услова прописаних законом и исте уградити у глав ни пројекат.
- Инвеститор је прибавио сагласности, услове за пројектовање и предходне услове за укрштање и паралелно вођење са осталим комуналним инсталацијама, и то од следећих надлежних органа и организација:

  - СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА ПОЉОПРИВРЕДУ И ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ, СЛУЖБА ЗА ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ И ОДРЖИВИ РАЗВОЈ издао је Информацију бр. IV-08/I-501-ROP-SUB-29434-LOC-1-HPAP-3/2026-180 од 22.09.2026. године,

  - „ОГРАНАК ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА СУБОТИЦА“, Суботица, Сегедински пут 22-24., 2581200-Д.07.09.-401805-26 од 05.10.2026. године,

  - „ТЕЛЕКОМ СРБИЈА“, ДИРЕКЦИЈА ЗА ТЕХНИКУ, СЕКТОР ЗА МРЕЖНЕ ОПЕРАЦИЈЕ, СЛУЖБА ЗА ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ МРЕЖЕ НОВИ САД, ОДЕЉЕЊЕ ЗА ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ МРЕЖЕ СУБОТИЦА, Суботица, Првомајска 2-4, бр. Д210-427027/2-2026 ТС од 24.09.2026. године,

  - ЈКП „СУБОТИЦАГАС“, Суботица, Јована Микића 58, бр. 5-59-1/26 од 01.10.2026. године,

  - ЈП ЗА УПРАВЉАЊЕ ПУТЕВИМА, УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ И СТАНОВАЊЕ СУБОТИЦА, Суботица, Трг Републике 16, бр. II-06-352-521/2026 од 24.09.2026. године,

  - СЕКТОР ЗА САНИТАРНИ НАДЗОР И ЈАВНО ЗДРАВЉЕ, Одељење у Суботици бр. 004420007 2026 80253 002 003 530 072 од дана 05.10.2026. године и

  - РЕПУБЛИКА СРБИЈА, МИНИСТАРСТВО ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ, Београд, Немањина 22-26, бр. 004795480 2026 од 02.11.2026. године.

6. подаци о постојећим објектима на парцели које је потребно уклонити: нема објеката за рушење

7. дефинисан приступ јавној саобраћајној површини: -

Ови услови су након правноснажности основ за израду техничке документације за издавање одобрења за изводјење радова по члану 145. Закона о планирању и изградњи.

Локацијски услови важе 2 године од дана издавања или до истека важења одобрења за изводјење радова по члану 145. Закона о планирању и изградњи издате у складу са овим условима

Саставни део локацијских услова је **Идејно решење бр. 89-08/26-IDR, Суботица, август 2026. год** израђено од стране **Момир Тепша ПР Пројектни биро „TE FOKUS“, Суботица** и графички прилог из Правила грађења бр. **307-172/26** израђених од стране ЈП за управљање путевима, урбанистичко планирање и становање Суботица.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против ових Локацијских услова може се изјавити приговор у року од три дана од дана пријема истих, путем овог Секретаријата, Градском већу Града Суботице, таксирано са 200,00 динара према тарифном броју 2. тачка 1. Одлуке о локалним административним таксама ("Службени лист града Суботице", бр. 37/2022 и 34/2024).

Ослобођено је од плаћања таксе на основу члана 12. Одлуке о локалним административним таксама ("Службени лист града Суботице", бр. 37/2022 и 34/2024).

Достављено :
1.Подносиоцу захтева
2.Надлежном Секретаријату ради објављивања
на интернет страници Органа
3. У предмет
4. Служба за заштиту животне средине и одрживи развој, Суботица
5. Огранак Електродистрибуција Суботица
6. „Телеком Србија“ Регија Нови Сад Ij Суботица
7. ЈКП "Суботицагас" Суботица
8. ЈП за управљање путевима, урбанистичко планирање и становање Суботица
9. Сектор за санитарни надзор и јавно здравље, Одељење у Суботици
10. МИНИСТАРСТВО ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ, Београд

Извршилац за правне послове
Ангела Ситаш, мастер правница